

Date de L'acte : 08/02/2024

Suivant acte authentique reçu sous le Sceau de l'Etat par Maître Nicolas FANTAUZZI Notaire membre de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée « SELARL Nicolas FANTAUZZI, notaire », titulaire d'un Office Notarial à CALVI, Résidence Casa Vecchia - BP 85.

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :
Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

COMMUNE DE MONTEGROSSO

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Monsieur Antonin Jean Thomas **ANTONINI**, en son vivant propriétaire, époux de Madame Thérèse **GIUDICELLI**, demeurant à MONTEGROSSO (20214) hameau de Montemaggiore. Né à MONTEGROSSO (20214), le 2 janvier 1913. Marié à la mairie de NESSA (20225) le 19 octobre 1946 sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification. De nationalité française. Résident au sens de la réglementation fiscale. **Décédé à MONTEGROSSO (20214) (FRANCE), le 23 mars 1978.**

A été déclaré propriétaire et depuis lors ses héritiers en application des articles 2261 et 2272 du Code Civil, pour en avoir eu la possession depuis plus de 30 ans des biens ci-après désignés

IDENTIFICATION DES BIENS

DÉSIGNATION

Sur la commune de MONTEGROSSO (HAUTE-CORSE) 20214 Lieu-dit Piazza,

Une parcelle de terrain à bâtir sur laquelle est édifié un petit bâtiment à usage de bergerie.

Figurant ainsi au cadastre:

Section : C, N° : 305, Lieudit : PIAZZA, Surface : 00 ha 00 a 92 ca,

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : nicolas.fantauzzi@notaires.fr